

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				FECHA	04/04/2023																																																																																																						
				VERSIÓN	1																																																																																																						
				CODIGO	GOP-F-18																																																																																																						
FECHA DE INFORME:	04/08/2024	INFORME N°:	12	PERÍODO DEL	29/07/2024																																																																																																						
		ETAPA:	Obra	AL	04/08/2024																																																																																																						
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS																																																																																																								
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.																																																																																																								
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS																																																																																																								
1. INFORMACIÓN GENERAL																																																																																																											
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".																																																																																																										
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ESTADO	EN EJECUCION																																																																																																								
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			CONTRATO DE OBRA																																																																																																								
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:																																																																																																									
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ																																																																																																								
INTERVENTOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING																																																																																																								
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES																																																																																																								
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES																																																																																																								
PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES	PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES																																																																																																								
ETAPA DE OBRA																																																																																																											
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024																																																																																																								
PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES																																																																																																								
FECHA DE RECIBO FINAL:	13 de agosto de 2024	FECHA DE RECIBO FINAL:	13 de agosto de 2024																																																																																																								
PLAZO TRANSCURRIDO:	2,73 MESES	EQUIVALE AL	91,11%	PLAZO TRANSCURRIDO:	2,73 MESES																																																																																																						
				EQUIVALE AL	91,11%																																																																																																						
VALOR INICIAL :	\$ 329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$ 1.814.121.435,00																																																																																																								
*VALOR ADICIÓN N° :	\$ -	*VALOR ADICIÓN N° :	\$ -																																																																																																								
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 329.750.190,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$ 1.814.121.435,00																																																																																																								
VALOR EJECUTADO	\$ 157.645.232,93	VALOR EJECUTADO:	\$ 612.033.406,00																																																																																																								
VALOR PAGADO:	\$ -	VALOR PAGADO:	\$ -																																																																																																								
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 172.104.957,07	VALOR POR EJECUTAR:	\$ 1.202.088.029,00																																																																																																								
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA	INTERVENTORIA:	SITELSA SAS																																																																																																								
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL																																																																																																											
	Planeado	Ejecutado	Avance																																																																																																								
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	80,40%	47,81%	-32,60%																																																																																																								
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 1.029.333.445,91	\$ 612.033.406																																																																																																									
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ -417.300.039,91																																																																																																										
2.1 Ejecución Física <table border="1"> <caption>2.1 Ejecución Física Data</caption> <thead> <tr> <th>Semanas</th> <th>PROGRAMADO (%)</th> <th>Series2 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>5</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>8</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>12</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>20</td><td>10</td></tr> <tr><td>6</td><td>30</td><td>15</td></tr> <tr><td>7</td><td>40</td><td>18</td></tr> <tr><td>8</td><td>50</td><td>20</td></tr> <tr><td>9</td><td>60</td><td>22</td></tr> <tr><td>10</td><td>70</td><td>25</td></tr> <tr><td>11</td><td>78</td><td>30</td></tr> <tr><td>12</td><td>85</td><td>35</td></tr> <tr><td>13</td><td>90</td><td>40</td></tr> <tr><td>14</td><td>95</td><td>45</td></tr> <tr><td>15</td><td>100</td><td>50</td></tr> </tbody> </table> 2.2 Ejecución Presupuestal <table border="1"> <caption>2.2 Ejecución Presupuestal Data</caption> <thead> <tr> <th>Semanas</th> <th>Series1 (Pesos)</th> <th>Series2 (Pesos)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>1</td><td>50,000,000</td><td>20,000,000</td></tr> <tr><td>2</td><td>100,000,000</td><td>40,000,000</td></tr> <tr><td>3</td><td>150,000,000</td><td>60,000,000</td></tr> <tr><td>4</td><td>200,000,000</td><td>80,000,000</td></tr> <tr><td>5</td><td>300,000,000</td><td>100,000,000</td></tr> <tr><td>6</td><td>400,000,000</td><td>150,000,000</td></tr> <tr><td>7</td><td>500,000,000</td><td>200,000,000</td></tr> <tr><td>8</td><td>600,000,000</td><td>250,000,000</td></tr> <tr><td>9</td><td>700,000,000</td><td>300,000,000</td></tr> <tr><td>10</td><td>800,000,000</td><td>350,000,000</td></tr> <tr><td>11</td><td>900,000,000</td><td>400,000,000</td></tr> <tr><td>12</td><td>1,000,000,000</td><td>450,000,000</td></tr> <tr><td>13</td><td>1,100,000,000</td><td>500,000,000</td></tr> <tr><td>14</td><td>1,200,000,000</td><td>550,000,000</td></tr> <tr><td>15</td><td>1,200,000,000</td><td>600,000,000</td></tr> </tbody> </table>						Semanas	PROGRAMADO (%)	Series2 (%)	0	0	0	1	2	1	2	5	2	3	8	3	4	12	4	5	20	10	6	30	15	7	40	18	8	50	20	9	60	22	10	70	25	11	78	30	12	85	35	13	90	40	14	95	45	15	100	50	Semanas	Series1 (Pesos)	Series2 (Pesos)	0	0	0	1	50,000,000	20,000,000	2	100,000,000	40,000,000	3	150,000,000	60,000,000	4	200,000,000	80,000,000	5	300,000,000	100,000,000	6	400,000,000	150,000,000	7	500,000,000	200,000,000	8	600,000,000	250,000,000	9	700,000,000	300,000,000	10	800,000,000	350,000,000	11	900,000,000	400,000,000	12	1,000,000,000	450,000,000	13	1,100,000,000	500,000,000	14	1,200,000,000	550,000,000	15	1,200,000,000	600,000,000
Semanas	PROGRAMADO (%)	Series2 (%)																																																																																																									
0	0	0																																																																																																									
1	2	1																																																																																																									
2	5	2																																																																																																									
3	8	3																																																																																																									
4	12	4																																																																																																									
5	20	10																																																																																																									
6	30	15																																																																																																									
7	40	18																																																																																																									
8	50	20																																																																																																									
9	60	22																																																																																																									
10	70	25																																																																																																									
11	78	30																																																																																																									
12	85	35																																																																																																									
13	90	40																																																																																																									
14	95	45																																																																																																									
15	100	50																																																																																																									
Semanas	Series1 (Pesos)	Series2 (Pesos)																																																																																																									
0	0	0																																																																																																									
1	50,000,000	20,000,000																																																																																																									
2	100,000,000	40,000,000																																																																																																									
3	150,000,000	60,000,000																																																																																																									
4	200,000,000	80,000,000																																																																																																									
5	300,000,000	100,000,000																																																																																																									
6	400,000,000	150,000,000																																																																																																									
7	500,000,000	200,000,000																																																																																																									
8	600,000,000	250,000,000																																																																																																									
9	700,000,000	300,000,000																																																																																																									
10	800,000,000	350,000,000																																																																																																									
11	900,000,000	400,000,000																																																																																																									
12	1,000,000,000	450,000,000																																																																																																									
13	1,100,000,000	500,000,000																																																																																																									
14	1,200,000,000	550,000,000																																																																																																									
15	1,200,000,000	600,000,000																																																																																																									
3. PROGRAMACIÓN DE COMITE CUR																																																																																																											
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL																																																																																																							
1																																																																																																											
2																																																																																																											
3																																																																																																											
4																																																																																																											
5																																																																																																											

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN		
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) En el área de la pista de patinaje, se realizaron varias actividades clave, incluyendo la construcción de un filtro francés, la excavación para la instalación de tubería eléctrica y la instalación de rajor y sello. Además, en el costado norte de la cancha de fútbol, se llevaron a cabo la excavación del sendero peatonal, la zona lúdica y la zona de TRX, junto con el cargue y transporte del material excavado. En la cancha de fútbol, se instaló el acero y se realizó el formateo de vigas de impacto, fundiendo vigas de concreto de 3000 psi para la conformación de la malla perimetral.		
4.2 DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2		
4.3 EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO El contratista ha ejecutado \$ 612.033.406 en comparación con un avance financiero programado de \$1.029.333.445,78		
4.4 CALIDAD DE LOS TRABAJOS El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento.		
4.5. MANEJO AMBIENTAL Se realizó recorrido de obra, verificando que se encuentra mas piedra de roca producto de excavacion susceptible de aprovechamiento en obra . Se verifica en obra la debida segregacion de los RCD mezclado y tierra organica. Adicionalmente, se verifica el informe ambiental mensual del contratista y anexos ambientales correspondientes. Se solicita al contratista de obra realizar la debida señalización y demarcion de rcd.		
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL Se realiza revision e inspeccion de la herramienta menor de la obra, EPP Y dotacion de personal como tambien los ATS y permiso de excavacion		
4.7 SALUD OCUPACIONAL Se realiza seguimiento al personal operativo y administrativo del contrato de obra. Se reporta que hasta la fecha no se ha presentado accidentes e incidentes laborales en obra.		
4.8 ASPECTOS SOCIALES se realiza apoyo, acompañamiento, seguimiento y verificación de las actividades en obra como son Actas de Vecindad, Actas de Compromiso, Gestiones Adelantadas.		
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES Se realizan actividades que están estipuladas en los NP's ajustados.		
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR Aunque las lluvias han disminuido, todavía están afectando el transporte. Se le pide al contratista que tome medidas para solucionar estos problemas.		
8. ANEXOS		
 lunes, 29 de julio de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 martes, 30 de julio de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 martes, 30 de julio de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Verificación topográfica de cantidades de excavación por parte de la interventoría	Fundida de vigas en concreto de 3000 psi para la conformación de la malla perimetral.	Excavación del sendero peatonal, zona lúdica y zona de TRX
 viernes, 2 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 jueves, 1 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 viernes, 2 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Seguimiento AT y permiso excavacion	Verificacion e inspeccion de equipos y heerramienta menor de obra	Roca de excavacion suceptible de aprovechamiento
 1 de agosto de 2024 14:47 Bogotá #INTERVENTORIA	 1 de agosto de 2024 14:51 Bogotá #INTERVENTORIA	 29 de julio de 2024 Bogotá #INTERVENTORIA

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZÓN GAITAN